

HELLAS VERONA FC



Hellas Verona Football Club S.p.A.

**Situazione consolidata
al 30 giugno 2023**



Organi Sociali:

Amministratore Unico

Seven 23 S.r.l.

rappresentata dal sig. Maurizio Setti

All'*Amministratore Unico* il mandato è conferito sino a revoca o dimissioni.

Collegio Sindacale

Massimo Santini

Presidente

Nicola Catenacci

Sindaco effettivo

Stefano Olanda Fiocchi

Sindaco effettivo

Il mandato al *Collegio Sindacale* scade con l'*Assemblea degli Azionisti* chiamata ad approvare il *Bilancio al 30 giugno 2024*.

Il *Collegio Sindacale* è stato nominato dall'*Assemblea dei Soci* in data 28 ottobre 2021.

Revisione legale dei conti

La *Situazione consolidata al 30 giugno 2023* è stato oggetto di revisione da parte della Società *Crowe Bompani S.p.A.*, alla quale compete anche la revisione legale dei conti.

Il mandato al Revisore legale dei conti scade con l'approvazione del *bilancio al 30 giugno 2023*.

Premessa

La presente *Situazione Consolidata al 30 giugno 2023* è predisposta in ossequio all'art.85 *Noif* e al Comunicato F.I.G.C. n.76/A del 17 ottobre 2017, nel rispetto dell'informativa periodica alla Co.Vi.So.C.

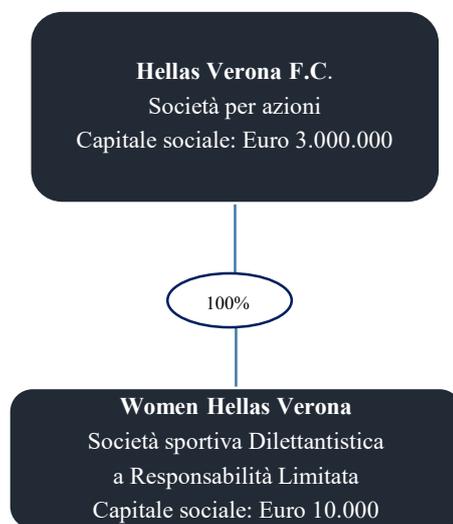


Si precisa che il *Gruppo* sarebbe esente dalla predisposizione della Situazione Consolidata ai sensi dell'art.27 del D.Lgs n. 127/1991.

Area di consolidamento al 30 giugno 2023

La partecipazione di controllo di *Hellas Verona F.C.* nei confronti di *Women Hellas Verona S.S.D. a r.l.* è pari al 100%.

Di seguito l'area di consolidamento:



**STATO PATRIMONIALE****30 giugno 2023** **30 giugno 2022****ATTIVO**

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| A | CREDITI VERSO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI | 0 | 0 |
| B | IMMOBILIZZAZIONI | | |
| I | <u>Immobilizzazioni immateriali</u> | | |
| - | | | |
| 1) | Costi di impianto e ampliamento | 11.918 | 15.890 |
| 3) | Diritti di brevetto ind. e di util. delle opere dell'ingegno | 2.904.320 | 3.015.928 |
| 4) | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 20.477.000 | 21.783.500 |
| 6) | Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| 7) | Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori | 42.497.132 | 64.088.301 |
| 8) | Altre immobilizzazioni immateriali | 1.784.056 | 1.576.544 |
| | Totale | 67.674.424 | 90.480.163 |
| II | <u>Immobilizzazioni materiali</u> | | |
| - | | | |
| 1) | Terreni e fabbricati | 2.028.061 | 2.081.281 |
| 2) | Impianti e macchinari | 371.159 | 543.309 |
| 3) | Attrezzature industriali e commerciali | 113.776 | 138.039 |
| 4) | Altri beni | 432.675 | 456.091 |
| 5) | Immobilizzazioni in corso e acconti | 116.562 | 116.562 |
| | Totale | 3.062.233 | 3.335.282 |
| III | <u>Immobilizzazioni finanziarie</u> | | |
| - | | | |
| 1) | Partecipazioni in: | | |
| a) | Imprese controllate | 100.000 | 100.000 |
| 2) | Crediti | | |
| d-bis) | verso altri esigibili oltre l' esercizio successivo | 80.184 | 42.890 |
| 3) | Altri titoli | 250.000 | 250.000 |
| | Totale | 430.184 | 392.890 |
| | Totale immobilizzazioni | 71.166.842 | 94.208.335 |
| C | ATTIVO CIRCOLANTE | | |
| I | <u>Rimanenze</u> | 542.149 | 516.178 |
| II | <u>Crediti</u> | | |
| - | | | |
| 1) | Verso clienti: | | |
| esigibili entro l' esercizio successivo | 4.525.636 | 14.743.772 | |
| esigibili oltre l' esercizio successivo | 4.525.636 | 14.743.772 | |
| | 0 | 0 | |
| 2) | Verso imprese controllate: | 0 | 0 |

| | | | |
|----------|---|--------------------|--------------------|
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 3) | Verso imprese correlate: | 0 | 0 |
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 4) | Verso imprese controllanti: | 271.425 | 75.128 |
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 271.425 | 75.128 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 5) | Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controll. | 0 | 0 |
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 5bis) | Tributari | 688.078 | 1.475.951 |
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 526.398 | 1.455.618 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 161.680 | 20.333 |
| 5ter) | Imposte anticipate | 15.052.498 | 8.370.177 |
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 15.052.498 | 8.370.177 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 5quater) | Verso altri | 6.953.333 | 1.747.252 |
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 6.953.333 | 1.747.252 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 6) | Verso Enti settore specifico: | 61.024.307 | 44.911.535 |
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 27.461.307 | 19.478.535 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 33.563.000 | 25.433.000 |
| | Totale | 88.515.276 | 71.323.816 |
| | - | | |
| | - | | |
| IV | <u>Disponibilità liquide</u> | | |
| 1) | Depositi bancari e postali | 4.584.024 | 12.017.618 |
| 3) | Denaro e valori in cassa | 4.147 | 6.606 |
| | Totale | 4.588.171 | 12.024.224 |
| | Totale attivo circolante | 93.645.597 | 83.864.218 |
| D | RATEI E RISCONTI ATTIVI | 126.062 | 552.344 |
| | Totale attivo | 164.938.500 | 178.624.898 |

30 giugno 2023 30 giugno 2022

PASSIVO

| | | | |
|----------|--|---------------------|--------------------|
| A | PATRIMONIO NETTO | | |
| I | Capitale | 3.000.000 | 3.000.000 |
| II | Riserva da sopraprezzo delle azioni | 0 | 0 |
| III | Riserve di rivalutazione | 12.591.596 | 12.591.596 |
| IV | Riserva legale | 696.046 | 696.046 |
| V | Riserva statutaria | 1.032.816 | 1.032.816 |
| VI | Altre riserve, distintamente indicate | | |
| | riserva straordinaria | 992.505 | 992.505 |
| | riserva da avanzo di fusione | 531.766 | 531.766 |
| | riserva per copertura perdite esercizi in corso | 0 | 0 |
| | Riserva di consolidamento | 10.000 | 10.000 |
| VII | Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | | |
| VIII | Utili (perdite) portati a nuovo | (4.426.198) | 139.172 |
| IX | Utile (perdita) dell'esercizio | (19.861.203) | (4.565.370) |
| X | Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | | |
| | Totale patrimonio netto | (5.432.672) | 14.428.531 |
| | PATRIMONIO NETTO DEL SOCIO DI MINORANZA | 0 | 0 |
| | Totale patrimonio netto del socio di minoranza | 0 | 0 |
| B | FONDI PER RISCHI ED ONERI | | |
| 2) | Per imposte, anche differite | 11.876.481 | 8.634.081 |
| 4) | Altri | 8.299.642 | 82.402 |
| | Totale fondi per rischi ed oneri | 20.176.123 | 8.716.483 |
| | TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 892.494 | 898.923 |
| C | | | |
| D | DEBITI | | |
| | - | | |
| 1) | Obbligazioni: | 0 | 0 |
| | - | | |
| 3) | Debiti verso soci per finanziamenti: | 0 | 603.703 |
| | esigibili entro l' esercizio successivo | 0 | 603.703 |
| | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |

| | | | | |
|--------|---|--|--------------------|--------------------|
| 4) | - | Debiti verso banche: | 23.641.279 | 30.272.857 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 5.136.576 | 6.631.567 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 18.504.703 | 23.641.290 |
| 5) | - | Debiti verso altri finanziatori: | 46.491.338 | 13.194.724 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 40.853.483 | 6.050.513 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 5.637.855 | 7.144.211 |
| 7) | - | Debiti verso fornitori: | 17.135.761 | 15.243.561 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 16.620.761 | 14.476.061 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 515.000 | 767.500 |
| 9) | - | Debiti verso Imprese controllate: | 0 | 0 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 10) | - | Debiti verso Imprese collegate: | 0 | 0 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 11) | - | Debiti verso Imprese controllanti: | 0 | 0 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 11bis) | - | Debiti verso Imprese sottop.al controllo delle controllanti: | 0 | 0 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 12) | - | Debiti tributari: | 17.686.641 | 16.507.631 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 6.794.940 | 16.377.821 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 10.891.701 | 129.810 |
| 13) | - | Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale: | | 2.680.151 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 460.702 | 2.680.151 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 14) | - | Altri debiti | 12.340.052 | 6.872.142 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 12.340.052 | 6.872.142 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 0 | 0 |
| 15) | - | Debiti verso Enti-Settore specifico: | 30.418.723 | 61.136.895 |
| | | esigibili entro l' esercizio successivo | 23.719.805 | 38.980.560 |
| | | esigibili oltre l' esercizio successivo | 6.698.917 | 22.156.334 |
| | - | Totale debiti | 148.174.497 | 146.511.663 |
| E | - | RATEI E RISCOINTI PASSIVI | 1.128.058 | 8.069.298 |
| | - | Totale passivo | 164.938.500 | 178.624.898 |

| CONTO ECONOMICO | 30 giugno 2023 | 30 giugno 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| VALORE DELLA PRODUZIONE | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | | |
| a) Ricavi da gare | 2.502.149 | 2.701.881 |
| b) Abbonamenti | 1.953.526 | 1.298.780 |
| c) Corrispettivi Store | 1.305.242 | 1.159.837 |
| | 5.760.917 | 5.160.497 |
| - | | |
| 5) Altri ricavi e proventi: | | |
| a) Contributi in conto esercizio | 1.448.769 | 2.229.591 |
| b) Proventi da sponsorizzazioni | 9.335.402 | 9.343.309 |
| c) Proventi pubblicitari | 0 | 0 |
| d) Proventi commerciali e royalties | 1.845.000 | 1.069.950 |
| e) Proventi da cessioni diritti audiovisivi | 34.134.013 | 37.199.488 |
| f) Ricavi da cessione temporanea prestazioni calciatori | 8.145.000 | 290.000 |
| g) Plusvalenze da cessione pluriennale diritti calciatori | 30.912.273 | 23.310.496 |
| h) Altri proventi da trasferimento calciatori | 4.940.207 | 1.303.065 |
| <i>di cui premi e/o indennizzi attivi ex art. 103, comma 3, NOIF</i> | <i>4.773.504</i> | <i>208.500</i> |
| <i>di cui proventi diversi da trasferimento calciatori</i> | <i>166.703</i> | <i>1.094.565</i> |
| i) Ricavi e proventi diversi | 2.206.785 | 5.169.753 |
| | 92.967.450 | 79.915.652 |
| Totale valore della produzione | 98.728.366 | 85.076.149 |
| COSTI DELLA PRODUZIONE | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 1.997.650 | 2.044.524 |
| 7) Per servizi | 16.277.536 | 14.841.414 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 2.255.159 | 2.132.409 |
| - | | |
| 9) Per il personale: | | |
| a) Salari e stipendi | 49.183.265 | 32.804.689 |
| b) Oneri sociali | 2.949.636 | 2.132.719 |
| c) Trattamento di fine rapporto | 560.313 | 562.555 |
| e) altri costi | 1.672.547 | 3.387.299 |
| | 54.365.762 | 38.887.262 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni: | | |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 23.851.248 | 19.643.692 |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 416.514 | 422.236 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 0 | 12.099 |
| d) Svalutazioni cred. incl. nell'attivo circolante | 105.564 | 35.786 |
| | 24.373.326 | 20.113.813 |
| 11) Variazione delle rimanenze | (25.971) | 152.350 |
| 12) Accantonamenti per rischi | 8.217.240 | 0 |
| 13) Altri accantonamenti | 0 | 0 |
| - | | |
| 14) Oneri diversi di gestione | | |
| a) Oneri da organizzazione competizioni | 1.900.411 | 1.512.987 |
| b) Costi per acquisizione temporanea prestazioni calciatori | 547.000 | 1.952.556 |
| c) Minusvalenze da cessione diritti prestazioni calciatori | 699.186 | 593.586 |
| d) Altri oneri da trasferimento diritti calciatori | 2.817.236 | 4.088.552 |

| | | |
|---|---------------------|--------------------|
| <i>di cui premi e/o indennizzi passivi ex art. 103, comma 3, NOIF</i> | 120.596 | 1.535.685 |
| <i>di cui oneri diversi da trasferimento calciatori</i> | 2.696.640 | 2.552.867 |
| e) Altri oneri diversi di gestione | 2.241.382 | 2.474.485 |
| | 8.205.214 | 10.622.166 |
| Totale costi della produzione | 115.665.916 | 88.793.937 |
| Differenza tra valore e costi della produzione | (16.937.550) | (3.717.788) |
| PROVENTI E ONERI FINANZIARI | | |
| 16) Altri proventi finanziari: | | |
| d) Proventi diversi dai precedenti | | |
| d.5) Altri proventi diversi | 4.720 | 29.380 |
| | 4.720 | 29.380 |
| 17) Oneri: | | |
| e) altri interessi e oneri finanziari | 4.520.228 | 1.149.296 |
| | 4.520.228 | 1.149.296 |
| 17- bis) Utili e perdite su cambi | (10.210) | (9.750) |
| | (10.210) | (9.750) |
| Totale proventi e oneri finanziari | (4.525.718) | (1.129.666) |
| RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA FINANZIARIE | | |
| 18) Rivalutazioni | | |
| 19) Svalutazioni | | |
| a) di partecipazioni | 0 | 0 |
| Totale rettifiche di valore di attività finanziarie | 0 | 0 |
| Risultato prima delle imposte | (21.463.268) | (4.847.454) |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio: | | |
| a) Imposte correnti | (1.837.856) | (1.440.978) |
| c) Imposte differite | (3.242.400) | (2.776.915) |
| d) Imposte anticipate | 6.682.321 | 4.499.977 |
| e) proventi (oneri) da adesione al regime di cons. fiscale | 0 | 0 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (19.861.203) | (4.565.370) |

| RENDICONTO FINANZIARIO | 30-giu-23 | 30-giu-22 |
|--|---------------------|---------------------|
| A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale | | |
| UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO | (19.861.203) | (4.565.370) |
| Ammortamento costi diritti pluriennali prestazioni calciatori | 21.263.898 | 16.975.913 |
| Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali | 2.587.350 | 2.667.779 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 416.514 | 422.236 |
| Variazione T.F.R. | (6.429) | 98.017 |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 0 | 12.099 |
| Svalutazione dei crediti | 105.564 | 35.786 |
| Variazione fondi imposte differite/anticipate | (3.439.921) | (1.723.062) |
| Variazione fondi per rischi e oneri: altri fondi | 8.217.240 | 0 |
| Flusso Finanziario prima delle variazioni del ccn (A) | 9.283.013 | 13.923.398 |
| Variazione rimanenze | 25.971 | (152.350) |
| Variazione crediti verso società calcistiche | 17.877.513 | 3.010.022 |
| Variazione crediti verso clienti | (10.112.573) | 10.021.472 |
| Variazione crediti tributari | (787.874) | 903.576 |
| Variazione crediti diversi | 3.637.636 | 1.546.769 |
| Variazione attività finanziarie | 0 | 0 |
| Variazione ratei e risconti attivi | (426.282) | (1.327.327) |
| Totale (B) | 10.214.391 | 14.002.163 |
| Variazione debiti verso società calcistiche | (29.298.587) | 24.943.708 |
| Variazione debiti commerciali | 1.892.200 | 3.842.632 |
| Variazione debiti tributari | 1.179.011 | 2.142.620 |
| Variazione debiti diversi | 1.828.876 | (5.506.453) |
| Variazione ratei e risconti passivi | (6.941.240) | (897.645) |
| Totale (C) | (31.339.739) | 24.524.863 |
| Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn (D= B-C) | 41.554.130 | (10.522.700) |
| FLUSSO DI CASSA DELLA GESTIONE CORRENTE (E= A-D) | (32.271.118) | 24.446.097 |
| Incremento (Decremento) netto diritti pluriennali prestazioni calciatori | (327.271) | 38.842.368 |
| Incremento (Decremento) netto altre immobilizzazioni immateriali | 1.372.781 | 1.022.245 |
| Incremento (Decremento) netto immobilizzazioni materiali | 143.465 | 403.888 |
| Incremento (Decremento) netto immobilizzazioni finanziarie | 37.294 | 103.926 |
| Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento | (1.226.269) | (40.372.426) |
| Variazione obbligazioni ordinarie e convertibili | 0 | 0 |
| Variazione debiti verso soci per finanziamenti | (603.703) | (3.496.297) |
| Variazione debiti verso banche | (6.631.577) | 14.438.802 |
| Variazioni debiti verso altri finanziatori | 33.296.614 | 4.471.392 |
| Variazioni debiti verso controllanti, controllate e correlate | () | 0 |
| Variazione debiti di natura finanziaria collegati a partecipazioni | 0 | 0 |
| Altre variazioni di patrimonio netto | 0 | (527.301) |
| Apporti di capitale | 0 | 0 |
| Distribuzione di utili e riserve | 0 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento | 26.061.334 | 14.886.597 |
| INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (H= E-F+G) | (7.436.053) | (1.039.732) |
| Disponibilità liquide all'inizio del periodo (I) | 12.024.224 | 13.063.956 |
| Disponibilità liquide alla fine del periodo (L) | 4.588.171 | 12.024.224 |
| SALDO A PAREGGIO (M= L - I) | (7.436.053) | (1.039.732) |



SITUAZIONE CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2023

NOTA INTEGRATIVA

FORMA E CONTENUTO DELLA SITUAZIONE CONSOLIDATA

Alla luce di importanti elementi verificatisi successivamente all'approvazione della *Situazione consolidata al 30 giugno 2023*, avvenuta in data 30 novembre 2023, si è ritenuto di modificare il bilancio al 30 giugno 2023 ripresentandolo per la Vostra approvazione.

In particolare, nel bilancio della Società *Hellas Verona FC Spa* alla voce Fondi per rischi ed oneri, è stato contabilizzato un accantonamento di Euro 8.217.240 in virtù della conclusione transattiva avvenuta con il Parma AC in merito alla richiesta danni da quest'ultimo perpetuata.

La *Situazione consolidata al 30 giugno 2023* è stata redatta secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica vigente, integrata dalle disposizioni specifiche afferenti alla redazione dei bilanci delle società calcistiche e viene presentata al fine di ottemperare alla normativa federale ed in particolare ai sensi dell'art. 85 N.O.I.F.

La presente *Situazione consolidata* nella sua composizione include la Società *Women Hellas Verona S.s.d a r.l.*, interamente dedicata al campionato di calcio femminile.

Il presente Documento costituisce strumento esplicativo di dati patrimoniali, economici e finanziari del *Gruppo*.

La *Situazione consolidata al 30 giugno 2023* non è oggetto di approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci delle diverse società del *Gruppo*, né costituisce documento informativo verso terzi ad eccezione degli *Organi Federali*.

Il Gruppo facente capo alla Società *Hellas Verona* è nel seguito indicato semplicemente come Gruppo; quando i commenti si riferiscono alla Capogruppo o alla società controllata è utilizzata la denominazione sociale della stessa.

La *Situazione consolidata al 30 giugno 2023* è predisposta in conformità alla normativa del *Codice civile*, così come modificata dal *D.Lgs. 139/2015* (il "*Decreto*"), interpretata ed integrata dai principi contabili italiani emanati dall'*Organismo Italiano di Contabilità* ("*OIC*") in vigore per i bilanci con esercizio avente inizio a partire dal primo gennaio 2016.

Nella predisposizione della presente *Situazione consolidata*, sono stati applicati gli stessi principi contabili adottati nella redazione del bilancio d'esercizio al 30 giugno 2022.

La *Situazione consolidata al 30 giugno 2023* è costituita dallo *Stato Patrimoniale*, dal *Conto Economico* (in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-bis del *Codice civile*), dal *Rendiconto Finanziario* e dalla presente *Nota Integrativa*.

La *Nota Integrativa* analizza ed integra i dati della *Situazione consolidata* con le informazioni complementari ritenute necessarie per una veritiera e corretta rappresentazione dei dati

illustrati.

I prospetti di *Stato Patrimoniale* e *Conto Economico* sono espressi all'unità di Euro, mentre la *Nota Integrativa* è espressa in migliaia di Euro, se non diversamente indicato.

Le voci non espressamente riportate previste dall'art. 2424 del *Codice civile*, si intendono a saldo zero. La facoltà di non indicare tali voci si intende relativa al solo caso in cui le stesse abbiano un importo pari a zero sia nell'esercizio in corso sia nell'esercizio precedente.

Nella sezione "*Allegati*", che fa parte integrante della *Nota Integrativa*, viene incluso il *Prospetto delle movimentazioni dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori* del periodo.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Il consolidamento viene effettuato con il *metodo integrale nella teoria della "capogruppo"*, secondo i principi previsti dagli art. 31, 32 e 33 del D.Lgs. n. 127/1991.

Si evidenzia che le Società del Gruppo chiudono il loro esercizio sociale in data 30 giugno.

Nella predisposizione della *Situazione consolidata*, gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché i proventi e gli oneri delle imprese incluse nel consolidamento sono ripresi integralmente. Sono invece eliminati:

1. i valori delle partecipazioni incluse nel consolidamento e le corrispondenti frazioni di patrimonio netto;
2. i crediti e i debiti tra le imprese incluse nel consolidamento (di seguito anche "crediti e debiti *intercompany*");
3. i proventi e gli oneri relativi ad operazioni effettuate tra le imprese medesime (di seguito anche "proventi e oneri *intercompany*");
4. gli utili e le perdite, incluse plusvalenze/minusvalenze, conseguenti ad operazioni effettuate tra tali imprese;
5. nell'esercizio in cui una società è inclusa per la prima volta nel processo di consolidamento, se l'eliminazione del valore della partecipazione di cui al primo punto determina una differenza positiva, questa è attribuita, ove applicabile, agli elementi dell'attivo e del passivo della controllata; l'eventuale eccedenza è iscritta nell'attivo alla voce "Differenza da consolidamento" ed ammortizzata ove sussistano le condizioni che ne consentano la recuperabilità; diversamente tale differenza è addebitata integralmente al conto economico consolidato. Se invece si determina una differenza negativa, essa è iscritta nella voce del patrimonio netto denominata "Riserva da consolidamento", inclusa tra le altre riserve.

OGGETTO DELLA SOCIETA'

La società ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività sportive ed in particolare la formazione, la preparazione e la gestione di squadre di calcio, nonché la promozione e l'organizzazione di gare, tornei ed ogni attività calcistica in genere, con le finalità e l'osservanza delle norme, degli statuti e dei regolamenti federali in quanto contenenti disposizioni specificatamente inerenti all'organizzazione delle società affiliate ovvero alla gestione delle stesse.

POSTULATI E PRINCIPI DI REDAZIONE DELLA SITUAZIONE CONSOLIDATA

Nella redazione della *Situazione consolidata al 30 giugno 2023* sono stati rispettati i principi della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del *Gruppo* e del risultato economico del periodo.

La *Situazione consolidata al 30 giugno 2023* è stata redatta nel rispetto dei principi generali della prudenza, della competenza, e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati sono conformi alle statuizioni del Codice Civile, opportunamente integrate dai principi contabili nazionali come statuiti dal Consiglio dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, modificati ed integrati dall'*OIC* e tenendo conto anche delle disposizioni dettate dalla *Federazione Italiana Giuoco Calcio* e dalla *Commissione di Vigilanza per le Società di Calcio Professionistiche* che hanno permesso di interpretare sotto l'aspetto tecnico le norme di legge.

La *Situazione consolidata* è redatta in base ai criteri per la rilevazione, classificazione, valutazione e informativa delle voci che la compongono, in conformità agli specifici *OIC* applicabili a ciascuna di esse.

La rilevazione, valutazione, presentazione e informativa delle voci può differire da quanto disciplinato dalle disposizioni di legge sul bilancio nei casi in cui la loro mancata osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale finanziaria del Gruppo del periodo. A tal fine un'informazione si considera rilevante, sulla base di aspetti qualitativi e/o quantitativi, quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'impresa.

A norma dell'art. 2423-ter, comma 5 del *Codice Civile*, per ogni voce dello *Stato Patrimoniale* e del *Conto Economico* è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Per una migliore analisi e comparazione, qualora le voci non siano comparabili con quelle dell'esercizio precedente, si è proceduto alla relativa riclassifica senza alcun impatto sul risultato dell'esercizio precedente e di conseguenza sul patrimonio netto eventualmente aggiornato per tener conto di pagamenti dilazionati in più esercizi.

Come inoltre previsto dal primo comma dell'art. 2423-ter del *Codice Civile*, in considerazione della particolare attività del Gruppo, ad integrazione, si è tenuto altresì conto delle disposizioni



diramate dalla *Federazione Italiana Giuoco Calcio* e dalla *Commissione di Vigilanza per le Società di Calcio professionistiche*.

PROSPETTIVA DELLA CONTINUITA' AZIENDALE

Il presente bilancio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale in base all'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che possano segnalare criticità circa la capacità della società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE, OPERAZIONI ATIPICHE E/O INUSUALI ED EVENTI E OPERAZIONI SIGNIFICATIVE NON RICORRENTI

Non sono intervenute, nel corso del periodo, transazioni significative atipiche o inusuali né eventi ed operazioni significative non ricorrenti.

STAGIONALITÀ DELLE OPERAZIONI

L'andamento economico della Società *Hellas Verona* è caratterizzato da una forte stagionalità tipica del settore di attività, determinata essenzialmente dal calendario degli eventi sportivi e dalle due fasi della Campagna Trasferimenti dei calciatori. In particolare:

- I. il calendario degli eventi sportivi, a cui è correlato il riconoscimento a conto economico delle principali voci di ricavo, ha riflessi sull'andamento dei risultati in corso di esercizio e sulla loro comparabilità con quelli dei corrispondenti periodo precedenti; ciò in quanto le principali voci di costo non riferibili a singoli eventi sportivi, quali le retribuzioni dei calciatori e gli ammortamenti relativi ai diritti alle prestazioni degli stessi, sono imputate a conto economico a quote costanti. Per quanto riguarda i ricavi rivenienti dai diritti audiovisivi, gli stessi sono imputati a conto economico suddividendo il totale di competenza, comunicato dalla Lega;
- II. la Campagna Trasferimenti dei calciatori può determinare effetti economici e patrimoniali significativi nei mesi di luglio e agosto (prima fase) e in gennaio (seconda fase).

Anche l'andamento patrimoniale-finanziario della Società *Hellas Verona* risente della stagionalità delle componenti economiche.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE

I principali rischi e le incertezze cui il *Gruppo* è esposto nel periodo di riferimento della presente *Situazione consolidata* non si discostano a quelli evidenziati nella *Relazione sulla*



gestione della Società Hellas Verona F.C. al 30 giugno 2023.

Si segnala che nella stagione 2022/2023 la controllante *Hellas Verona F.C.* ha partecipato al Campionato di Serie A.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI

I criteri di valutazione delle varie voci della *Situazione consolidata* sono conformi a quelli stabiliti dall'art. 2426 del *Codice Civile* e dai principi contabili di riferimento, illustrati nel paragrafo "*Forma e contenuto della Situazione consolidata*", e le relative regole di prima applicazione adottati sono di seguito illustrati, con specifica indicazione delle scelte operate tra più alternative contabili qualora consentite dal legislatore.

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono i costi che si sostengono in modo non ricorrente in alcuni caratteristici momenti del ciclo di vita della società, quali la fase pre-operativa (cosiddetti costi di start-up) o quella di accrescimento della capacità operativa. La rilevazione iniziale dei costi di impianto e di ampliamento nell'attivo dello stato patrimoniale è consentita solo se si dimostra la congruenza ed il rapporto causa-effetto tra i costi in questione ed il beneficio (futura utilità) che dagli stessi la società si attende. I costi di impianto e di ampliamento devono essere ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

I costi sostenuti per la creazione e la registrazione dei diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti al costo di acquisto ed esposti al netto delle quote di ammortamento che sono state calcolate in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, ovvero in un periodo di tre anni, con aliquota del 33,3%.

L'archivio storico delle immagini *Library Hellas Verona*, destinato ad autoalimentarsi nel tempo, è iscritto al costo al netto della quota di ammortamento ed è diritto espressamente tutelato dalla norma vigente in materia di diritti televisivi (D.Lgs. n. 9/2009) e dal regolamento della Lega Nazionale Professionisti (art. 2-bis del regolamento).

Per la *Library Hellas Verona* è vigente un contratto non in esclusiva con il *Gruppo RAI* per lo sfruttamento della stessa.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Il marchio *Hellas Verona*, in quanto bene suscettibile di valutazione e qualificazione autonoma, è iscritto al valore definito da perizia di stima nell'ambito dell'operazione di cessione alla controllata *HV Service*. Invero, il marchio *Hellas Verona* costituisce un bene individualmente identificabile ed è rappresentato da un diritto giuridicamente rilevante. In ragione di tale diritto, la società ha potere esclusivo di sfruttarne, per un periodo determinato, i benefici futuri attesi. La durata dell'ammortamento dei marchi è normalmente correlata al periodo di produzione e commercializzazione in via esclusiva dei prodotti di riferimento e, se non prevedibile, entro un periodo che non può eccedere i 20 anni (Principio contabile OIC n. 24).

Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori

Trattasi di immobilizzazioni immateriali a vita utile definita di durata pari ai contratti di prestazione sportiva sottoscritti con i calciatori. I *diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori* sono iscritti al costo, comprensivo degli eventuali oneri accessori ed eventualmente attualizzato per tener conto di pagamenti dilazionati in più esercizi.

I *diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori* sono ammortizzati a quote costanti, secondo il criterio del *pro-rata temporis*, in base alla durata dei contratti stipulati dalla *Società* con i singoli calciatori professionisti. Il piano di ammortamento originario può subire un prolungamento a seguito dell'eventuale rinnovo anticipato del contratto, a partire dalla stagione di decorrenza del rinnovo stesso. Per i calciatori tesserati come "*giovani di serie*" l'ammortamento del costo avviene in cinque anni per quote costanti.

I *diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori* sono contabilizzati alla data del visto di esecutività apposto sui contratti dalla *Legg Nazionale Professionisti*, per i trasferimenti nazionali, ed alla data dell'*ITC (International Transfer Certificate)* rilasciato dalla *Federazione Italiana Giuoco Calcio*, per i trasferimenti internazionali, che di norma coincidono con l'inizio della stagione sportiva.

Con riferimento ai contratti di prestito che prevedono l'obbligo di trasformazione da acquisto temporaneo in acquisto a titolo definitivo al verificarsi di determinate condizioni (prestito con obbligo di riscatto), il diritto alle prestazioni del calciatore (corrispondente all'ammontare complessivo dei corrispettivi previsti per il riscatto, incrementati dai corrispettivi dovuti a titolo di acquisizione temporanea) e il relativo debito vengono iscritti nello *Stato Patrimoniale* a partire dal momento in cui si manifestano le suddette condizioni.

In presenza di indicatori di perdita di valore dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori tale riduzione viene riflessa in bilancio attraverso una svalutazione. Parallelamente nel caso vengano meno le cause che hanno determinato la svalutazione, si procede al ripristino del valore originario al netto degli ammortamenti non calcolati a causa della svalutazione eseguita.

Altre immobilizzazioni immateriali

In tale voce sono ricompresi, principalmente, i costi pluriennali sostenuti dalla Società per l'ammmodernamento, la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento alle necessità aziendali dei beni di terzi condotti in locazione e concessione.

L'ammortamento è calcolato in base alla durata residua dei relativi contratti tenendo conto di eventuali rinnovi, nonché sulla base della vita utile residua di ciascun bene.

Le immobilizzazioni immateriali che, alla data di approvazione del bilancio, hanno subito una perdita durevole di valore sono state svalutate coerentemente.

In riferimento al punto 3-bis dell'art. 2427 c.c. si precisa che non sono iscritti in bilancio costi attinenti ad immobilizzazioni immateriali di presumibile durata indeterminata.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I valori attivi delle immobilizzazioni materiali sono rettificati, direttamente "in conto" come richiesto dallo schema di Stato Patrimoniale, da quote annuali di ammortamento calcolate in modo sistematico e costante, ridotte al 50% per i beni acquisiti nell'esercizio, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

Nel caso si riscontri una perdita durevole di valore di un bene, il valore del bene viene svalutato per tenere conto del minor valore.

Le aliquote annuali di ammortamento, invariate rispetto all'esercizio precedente, sono riportate nella tabella sottostante:

| Cespiti | Aliquota |
|---|-----------------|
| Terreni e fabbricati | 3% |
| Macchinari, mobilio e arredo sede | 12% |
| Automezzi | 25% |
| Attrezzature sportive e sanitarie | 15,5% |
| Macchine elettroniche per ufficio | 20% |
| Altri beni | 10% |
| Macchinari, impianti elettrici e impianti idrotermosanitari | 20% |
| Impianti specifici | 15% |

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati direttamente al Conto Economico nell'esercizio di sostenimento se di natura ordinaria, ovvero portati ad incremento dei cespiti se di natura straordinaria.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Se alla data di chiusura di riferimento le partecipate, sulla base dei dati disponibili, evidenziano perdite reputate non recuperabili con utili futuri, si procede alla svalutazione delle partecipazioni di modo che il valore netto risulti pari alla quota proporzionale di patrimonio netto contabile della Società partecipata.

Qualora nei successivi esercizi vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisto.

Altri titoli

Gli altri titoli sono iscritti al valore di costo ed eventualmente adeguati al valore di mercato in presenza di perdite durevoli di valore.

RIMANENZE

Le rimanenze sono valutate in bilancio al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato, ai sensi dell'art. 2426, num. 9, C.C. Tale criterio è coerente con un approccio prudenziale alle valutazioni.

CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DEL SETTORE SPECIFICO

I crediti sono valutati in base al valore di presumibile realizzo di cui si è tenuto conto operando opportune svalutazioni dei crediti di dubbia esigibilità.

Sotto il profilo della esigibilità, ove non specificato nello schema di bilancio, i crediti devono intendersi esigibili entro il periodo successivo.

Crediti commerciali e altri crediti

I *crediti commerciali e gli altri crediti* hanno generalmente scadenza inferiore ai 12 mesi e pertanto sono iscritti al valore nominale al netto delle svalutazioni effettuate per adeguarli al possibile valore di realizzo.

Crediti verso società calcistiche per campagne trasferimenti

I *crediti verso società calcistiche* derivano da operazioni di cessione di diritti pluriennali alle

prestazioni dei calciatori che, normalmente, la prassi del settore prevede abbiano termini di regolamento superiori all'anno.

L'attualizzazione sotto il profilo finanziario è il processo che consente, tramite l'applicazione di un tasso di sconto, di determinare il valore ad oggi di flussi finanziari che saranno pagati in una o più date future.

L'attualizzazione è prevista dall'art. 2426, comma 1, n. 8 laddove si richiede che la valutazione dei crediti tenga conto anche del "fattore temporale" nel caso in cui, al momento della rilevazione iniziale, il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali risulti significativamente diverso da quello di mercato.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

I depositi bancari, i depositi postali e gli assegni (di conto corrente, circolari e assimilati) sono valutati secondo il principio generale del presumibile valore di realizzo che coincide con il valore nominale in assenza di situazioni di difficile esigibilità.

Il denaro ed i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Sono iscritte in tali voci le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, secondo il criterio della competenza economica e temporale.

In base a tale criterio, la rilevazione di un rateo o di un risconto avviene quando sussistono le seguenti condizioni: il contratto inizia in un esercizio e termina in uno successivo; il corrispettivo delle prestazioni è contrattualmente dovuto in via anticipata o posticipata rispetto a prestazioni comuni a due o più esercizi consecutivi.

PASSIVO

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Tale voce accoglie per ciascuna Società inclusa nel consolidamento, gli stanziamenti atti a fronteggiare oneri e perdite certe o probabili, per i quali, alla chiusura del periodo, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base delle informazioni disponibili.

Nella redazione della situazione consolidata in commento si è tenuto conto dei rischi e delle perdite, anche se conosciuti dopo la data, la cui competenza economica sia riconducibile a tale data, operando, laddove necessario, appositi accantonamenti a fondi rischi e oneri futuri.

I *fondi per rischi* sono iscritti per passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti

alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro.

I *fondi per oneri* sono iscritti a fronte di passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Gli *accantonamenti* sono quantificati sulla base di stime che tengono presenti tutti gli elementi a disposizione, nel rispetto dei postulati della competenza e della prudenza. Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali, allorquando esistenti, sono rilevate in bilancio e iscritte nei fondi solo se ritenute probabili e se l'ammontare del relativo onere risulta stimabile con ragionevolezza. Non si è tenuto conto pertanto dei rischi di natura remota mentre nel caso di passività potenziali ritenute possibili, ancorché non probabili, sono state indicate in nota integrativa informazioni circa la situazione d'incertezza, ove rilevante, che procurerebbe la perdita, l'importo stimato o l'indicazione che lo stesso non può essere determinato, altri possibili effetti se non evidenti, l'indicazione del parere della direzione dell'impresa e dei suoi consulenti legali ed altri esperti, ove disponibili.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La passività per trattamento di fine rapporto, soggetta a rivalutazione a mezzo di indice, esprime il debito maturato nei confronti dei dipendenti di *Hellas Verona Football Club* alla chiusura dell'esercizio, in conformità all'art. 2120 c.c. ed ai contratti collettivi di lavoro.

La società *Women Hellas Verona S.S.D. a r.l.* non intrattiene rapporti di lavoro dipendente subordinato.

DEBITI

I debiti sono iscritti per il loro valore nominale.

I debiti in valuta non aderenti all'Euro sono contabilizzati ai cambi in vigore alla data in cui sono effettuate le relative operazioni. Tali debiti sono adeguati al tasso di cambio di fine esercizio e gli eventuali utili e perdite sono imputati al Conto Economico dell'esercizio (nella voce C17 bis). L'eventuale utile netto sui cambi viene accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

Debiti commerciali, finanziari e altri debiti

I *debiti commerciali* originati da acquisizioni di beni sono iscritti nello stato patrimoniale quando rischi, oneri e benefici significativi connessi alla proprietà sono stati trasferiti. I *debiti relativi a servizi* sono rilevati quando i servizi sono stati resi, ossia la prestazione è stata effettuata.

In particolare, i *debiti verso fornitori* sono iscritti al loro valore nominale al netto degli sconti commerciali, dei resi e delle rettifiche di fatturazione. Lo scorporo degli eventuali interessi passivi impliciti è effettuato solo quando il valore nominale dei debiti eccede significativamente il prezzo di mercato del bene con pagamento a breve termine e la dilazione concessa è superiore ai dodici mesi.

Tali debiti presentano generalmente una scadenza entro i 12 mesi.

Debiti verso società calcistiche per campagne trasferimenti

I *debiti verso società calcistiche* derivano da operazioni di acquisto di diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori che, normalmente, la prassi del settore prevede abbiano termini di regolamento superiori all'anno.

L'attualizzazione, sotto il profilo finanziario, è il processo che consente, tramite l'applicazione di un tasso di sconto, di determinare il valore ad oggi di flussi finanziari che saranno pagati in una o più date future.

L'attualizzazione è prevista dall'art. 2426, comma 1, n. 8 laddove si richiede che la valutazione dei debiti tenga conto anche del "fattore temporale" nel caso in cui, al momento della rilevazione iniziale, il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali risulti significativamente diverso da quello di mercato.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono iscritte in tali voci le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, secondo il criterio della competenza economica e temporale. In base a tale criterio, la rilevazione di un rateo o di un risconto avviene quando sussistono le seguenti condizioni:

- il contratto inizia in un esercizio e termina in uno successivo;
- il corrispettivo delle prestazioni è contrattualmente dovuto in via anticipata o posticipata rispetto a prestazioni comuni a due o più esercizi consecutivi.

IMPEGNI E GARANZIE

Evidenziano gli impegni assunti, le garanzie ricevute e/o prestate e i beni di terzi presso il Gruppo o di proprietà del Gruppo presso terzi, e sono contabilizzati al valore nominale.

COSTI E RICAVI

Sono esposti secondo i principi della prudenza e della competenza.



I ricavi da gare e da licenza dei diritti audiovisivi sono iscritti da *Hellas Verona Football Club* con riferimento all'effettivo momento della prestazione che coincide con lo svolgimento della gara.

Gli *abbonamenti stagionali*, incassati da *Hellas Verona Football Club* nel periodo che precede quello di competenza, sono riscontati secondo competenza temporale utilizzando il criterio dell'effettivo momento della prestazione (svolgimento della gara).

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi (ivi incluse le sponsorizzazioni) vengono rilevati in base allo stato di completamento del servizio o al compimento della prestazione.

Tutti i ricavi sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

I contributi in conto esercizio sono rilevati per competenza e indipendentemente dalla manifestazione finanziaria ed indicati distintamente in apposita sottovoce della voce A5. I contributi in conto esercizio sono rilevati nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto a percepirlili, ossia nel momento in cui esiste un atto formale da parte dell'ente erogante.

I costi relativi ai premi spettanti ai calciatori, allenatori e tecnici di *Hellas Verona Football Club*, per il raggiungimento dei risultati sportivi prestabiliti e i premi da sponsor sono imputati al Conto Economico per competenza, e sono accantonati allorquando, sulla base delle informazioni disponibili, l'evento sportivo al cui manifestarsi l'onere è connesso è ritenuto probabile.

Le plusvalenze e le minusvalenze derivanti dalla cessione di diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori sono contabilizzate in base alla data del visto di esecutività apposto sui contratti dalla *Lega Nazionale Professionisti*, per i trasferimenti nazionali, ed alla data dell'*ITC (International Transfer Certificate)* rilasciato dalla *Federazione Italiana Giuoco Calcio*, per i trasferimenti internazionali come differenza tra il prezzo concordato ed il valore contabile netto alla data di cessione.

I compensi variabili correlati al raggiungimento dei risultati sportivi di squadra e/o legati alle performance personali (quali ad esempio numero di presenze, gol segnati, assist, ecc.) spettanti a calciatori, allenatori e tecnici, sono imputati a conto economico per competenza e sono accantonati allorquando, sulla base delle informazioni disponibili alla data di predisposizione del bilancio, l'evento sportivo al cui manifestarsi l'onere è connesso è ritenuto certo.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari sono imputati a conto economico per competenza.

IMPOSTE

Le imposte sono determinate in base ad una previsione dell'onere fiscale di pertinenza.

Qualora si verificano differenze temporanee fra il risultato di periodo ed il reddito imponibile

ai fini *Ires* e *Irap*, l'imposta temporaneamente differita (attiva e/o passiva) è calcolata sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno. In mancanza, vengono utilizzate ragionevoli stime delle aliquote *Ires* e *Irap*.

L'iscrizione del credito per "imposte anticipate" è operata nel rispetto del principio di prudenza e di quello del "presunto realizzo", intendendosi perciò la ragionevole certezza di un reddito imponibile per i singoli futuri esercizi di entità tale da generare un ammontare di imposte almeno pari a quello del credito iscritto, tenendo al riguardo conto del previsto realizzo di imposte differite passive.

Il nostro *Gruppo*, in data 29 marzo 2019, ha esercitato l'opzione per la tassazione di gruppo. Ai fini del consolidato fiscale, sono ricomprese le società *Hellas Verona F.C S.p.A.* e *Women Hellas Verona S.S.D. a r.l.*

ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

I - Immobilizzazioni immateriali

| Immobilizzazioni immateriali | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|--|------------------------|------------------------|
| Costi di impianto e ampliamento | 12 | 16 |
| Diritti di brevetto ind. e di util. delle opere dell'ingegno | 2.904 | 3.016 |
| Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 20.477 | 21.784 |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori | 42.497 | 64.088 |
| Altre immobilizzazioni immateriali | 1.784 | 1.577 |
| Totale | 67.674 | 90.480 |

Per quanto riguarda le movimentazioni dei diritti alle prestazioni dei calciatori intervenute nell'esercizio, viene analiticamente riportato in allegato e costituisce parte integrante della presente Nota Integrativa, il valore di ogni singolo calciatore che abbia fatto parte della "rosa" della prima squadra e del vivaio nel suo complesso.

Con particolare riferimento alle *altre immobilizzazioni immateriali* si specifica che l'importo di Euro 1784 migliaia è interamente relativo ai costi sostenuti per lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria sugli impianti sportivi ricevuti in concessione pluriennale.

L'archivio storico delle immagini televisive, *Library Hellas Verona*, è costituito dalle immagini acquisite con contratto concluso con Rai nell'anno 2013 e da quelle successive, per effetto del riconoscimento della titolarità delle stesse in capo alla *Società*.

L'archivio storico delle immagini televisive è infatti destinato ad autoalimentarsi nel tempo, in ragione degli accordi stipulati con *Rai*, e ad essere sfruttato economicamente, anche con *Rai* ma non in via esclusiva, per un periodo contrattuale di 18 anni.

Il valore di costo dell'archivio è stato determinato pari alla differenza tra quanto contrattualmente corrisposto a *Rai* per il trasferimento a *Hellas Verona* della totalità dei supporti tecnologici costituiti da archivio a tutto il 30 giugno 2013 e quanto riconosciuto da *Rai* a *Hellas Verona* per l'acquisizione del diritto di sfruttamento in futuro di detti supporti tecnologici.

Il valore di bilancio nell'archivio è espresso al netto della quota di ammortamento del costo.

Nella voce *Concessioni, licenze e marchi* è iscritto il valore del marchio *Hellas Verona* che era posseduto dalla società incorporata *HV Service S.r.l.* Lo stesso, è stato rivalutato nell'esercizio 2020/2021 ai sensi dell'art. 110 del DL 104/2020. Il valore della rivalutazione è stato determinato mediante perizia giurata di stima redatta dal Dott. Giovanni Calzolari, Dottore Commercialista in Bologna, professionista indipendente, che ha individuato il valore di mercato pari a Euro 23.200.000. La rivalutazione complessiva è stata fatta per un valore di Euro 23.000.000 nel rispetto e nei limiti quindi di quanto periziato. Il nuovo valore non eccede il valore recuperabile e nell'effettuare la rivalutazione non si è superato il costo di sostituzione.

II - Immobilizzazioni materiali

Sono costituite da:

| Immobilizzazioni materiali | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|--|------------------------|------------------------|
| Terreni e fabbricati | 2.028 | 2.081 |
| Impianti e macchinari | 371 | 543 |
| Attrezzature industriali e commerciali | 114 | 138 |
| Altri beni | 433 | 456 |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | 117 | 117 |
| Totale | 3.062 | 3.335 |

La voce *Terreni e fabbricati* e la voce *Impianti e macchinari* riportano l'acquisto e relativi oneri di ristrutturazione dell'immobile adibito – dal mese di agosto 2019 – a nuova sede sociale.

III - Immobilizzazioni finanziarie

Le *immobilizzazioni finanziarie* sono pari a Euro 430 migliaia relativi:

- per Euro 80 migliaia a crediti immobilizzati per depositi cauzionali;
- per Euro 250 migliaia ad altri titoli di investimento;
- per Euro 100 migliaia alla partecipazione nella controllata *Hellas Verona Foundation*. Quest'ultima è stata costituita in data 20 luglio 2021 con finalità di solidarietà sociale

nei settori dell'assistenza sociale, della beneficenza, dell'istruzione, della formazione e dello sport dilettantistico.

Per quanto riguarda la quota detenuta in *Plusmedia Trading S.r.l.*, pari al 9,09% del capitale, la stessa è stata interamente svalutata nei precedenti esercizi per inattività della partecipata.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I – Rimanenze

Le rimanenze iscritte nell'attivo circolante sono pari al costo specifico dei singoli prodotti acquistati per la rivendita nell' "*Hellas Verona Store*".

II - Crediti

Non vi sono crediti al 30 giugno 2023 espressi in valuta diversa dall'Euro.

I crediti dell'attivo circolante sono così composti:

| Crediti | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <i>Crediti verso clienti</i> | | |
| Crediti commerciali | 4.525 | 14.744 |
| Totale | 4.525 | 14.744 |
| <i>Crediti tributari</i> | | |
| Crediti tributari | 688 | 1.477 |
| Totale | 688 | 1.477 |
| <i>Imposte anticipate</i> | | |
| Credito teorico per imposte anticipate entro l'esercizio | 15.052 | 8.370 |
| Totale | 15.052 | 8.370 |
| <i>Crediti verso imprese controllate, correlate e controllanti e sottop. al controllo delle controllanti</i> | | |
| Crediti verso imprese STAR BALL | 271 | 75 |
| Totale | 271 | 75 |
| <i>Crediti verso altri</i> | | |
| Altri crediti | 6.953 | 1.747 |
| Totale | 6.953 | 1.747 |
| <i>Crediti verso enti settore specifico</i> | | |
| Crediti verso enti settore Specifico entro l'esercizio | 27.461 | 19.478 |
| Crediti verso enti settore Specifico oltre l'esercizio | 33.563 | 25.433 |
| Totale | 61.024 | 44.911 |

| | | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Totale crediti | 88.515 | 71.324 |
|-----------------------|---------------|---------------|

Si sottolinea che la suddivisione per area geografica non è significativa.

Crediti commerciali

Il valore nominale dei *crediti commerciali* è stato adeguato al valore di presunto realizzo mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Fondo svalutazione crediti | Bilancio al 30.06.2022 | Accantonamenti | Utilizzi/Scioglimenti | Bilancio al 30.06.2023 |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| €/000 | | | | |
| Fondo svalutazione crediti | 519 | 113 | 7 | 625 |
| Totale | 519 | 113 | 7 | 625 |

Il fondo svalutazione crediti esistente alla chiusura del periodo risulta essere congruo rispetto al rischio di inesigibilità dei crediti vantati.

Crediti tributari

I crediti tributari sono pari a Euro 688 migliaia, di cui Euro 162 migliaia esigibili oltre l'esercizio, contro Euro 1.747 migliaia del precedente esercizio.

Crediti per imposte anticipate

Il *Credito per imposte anticipate* rappresenta l'ammontare delle imposte sul reddito recuperabile negli esercizi futuri riferibili alle differenze temporanee deducibili, al riporto a nuovo di perdite fiscali.

Crediti verso imprese controllate, correlate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

I *crediti verso imprese collegate* rappresentano il credito verso *Star Ball Srl*, a fronte di un'anticipazione finanziaria fruttifera di interessi.

Crediti verso enti settore specifico

I crediti verso enti settore specifico sono riferiti principalmente alle operazioni di trasferimento calciatori sia in ambito nazionale che estero, prevalentemente di competenza di

Hellas Verona FC. Al 30 giugno 2023 essi ammontano a Euro 61.024 migliaia, mentre al 30 giugno 2022 erano pari a Euro 44.911 migliaia.

Essi sono composti come segue:

| Crediti verso enti settore specifico Euro/000 | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|--|------------------------|------------------------|
| Lega Nazionale Professionisti A | 1.351 | 251 |
| (fondo svalutazione crediti) | (155) | (155) |
| Lega Nazionale Professionisti A - proventi NAD | 407 | 2.102 |
| Lega conto trasferimenti prima annualità | 23.347 | 16.426 |
| Lega conto trasferimenti annualità successive | 33.563 | 25.433 |
| Crediti verso società calcio estere | 1.700 | 292 |
| Crediti verso altre società di calcio italiane | 792 | 427 |
| Lega c/transitorio | 7 | |
| (fondo svalutazione crediti) | (15) | (15) |
| Crediti vs Lega Dilettanti | 27 | 150 |
| Totale | 61.024 | 44.911 |

IV - Disponibilità liquide

La voce *Disponibilità liquide*, pari a Euro 4.588 migliaia, è costituita dai saldi attivi dei conti correnti intrattenuti presso istituti di credito e saldo di cassa.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I *risconti attivi* sono pari a Euro 126 migliaia, sono imputati per competenza e fanno riferimento a quegli oneri la cui competenza è relativa a periodi successivi al 30 giugno 2023 (assicurazioni, leasing, commissioni factoring, acquisto materiale sportivo, ecc..)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Viene presentato il Prospetto relativo alla determinazione del patrimonio netto del Gruppo, in unità di Euro:

| Patrimonio netto del Gruppo | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Capitale sociale | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Riserva di rivalutazione | 12.591.596 | 12.591.596 |
| Riserva legale | 696.046 | 696.046 |
| Riserva statutaria | 1.032.816 | 1.032.816 |
| Riserva versamenti in conto capitale | 0 | 0 |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Riserva straordinaria | 992.505 | 992.505 |
| Riserva di avanzo da fusione | 531.766 | 531.766 |
| Riserva da consolidamento | 10.000 | 10.000 |
| Utile (perdita) a nuovo | (4.426.198) | 139.172 |
| Utile (perdita) di periodo del Gruppo | (19.861.203) | (4.565.370) |
| Totale | (5.432.672) | 14.428.531 |

Si segnala che la capogruppo si è avvalsa della possibilità di sospendere gli obblighi stabiliti dal Codice civile per le società di capitali in tema di ripianamento per perdita del capitale sociale. Il [D.L. 29 dicembre 2022, n. 198](#) (Decreto Milleproroghe) infatti ha prorogato le disposizioni previste dall'[art. 6](#), del D.L. 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla [Legge 5 giugno 2020, n. 40](#), anche per gli esercizi in corso al 31.12.2022. Pertanto, come per le perdite prodotte nell'esercizio in corso al 31.12.2020 e al 31.12.2021, anche quelle imputabili all'esercizio in corso al 31.12.2022 sono oggetto di sterilizzazione per un quinquennio.

Tale sospensione è supportata da un piano economico quinquennale redatto dall'organo amministrativo.

La tabella riporta informativa dettagliata sulle perdite della capogruppo oggetto di sospensione:

| Anno | Perdita | Rinvio ex art. 6, c. 2 D.L. 23/2020 (2482-bis C.C.) | Rinvio ex art. 6, c. 3 D.L. 23/2020 (2482-ter C.C.) | Termine copertura entro approvazione |
|------------|-------------------|---|---|--------------------------------------|
| 30/06/2023 | 19.927.700 | 0 | 19.927.700 | Bilancio al 30/06/2028 |
| | 19.927.700 | 0 | 19.927.700 | |

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Il prospetto che segue evidenzia i movimenti intervenuti nel periodo:

| Fondi per rischi ed oneri | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Per imposte, anche differite | 11.876 | 8.634 |
| Altri rischi | 8.300 | 82 |
| Totale | 20.176 | 8.716 |

Le passività per imposte differite rappresentano gli ammontari delle imposte sul reddito



dovute negli esercizi futuri riferibili alle differenze temporanee generatesi per effetto del trattamento fiscale delle plusvalenze derivanti dalla cessione di calciatori, nonché il rigiro delle imposte differite rilevate nei precedenti esercizi in relazione alle plusvalenze rateizzate nei periodi di imposta precedenti.

Il Gruppo con l'assistenza dei propri legali gestisce e monitora costantemente tutte le controversie in corso e, sulla base del prevedibile esito delle stesse, procede, qualora necessario, allo stanziamento di appositi fondi rischi.

Non vi sono conteziosi fonte di significative passività in cui sia convenuto il Gruppo, eccetto una controversia – ora pendente in Cassazione – tra la Società Hellas Verona FC S.p.A. (la capogruppo) e Parma AC in amministrazione straordinaria, relativa a vicende (compravendita giocatori) risalenti agli anni 1998-2003.

Nei precedenti gradi di merito, la capogruppo, convenuta in giudizio, era stata condannata a pagare a Parma AC in amministrazione straordinaria, a titolo di risarcimento del danno, la somma di € 14 milioni + rivalutazioni e interessi.

La capogruppo ha acquisito 4 pareri *pro-veritate* di autorevoli professori universitari, che hanno concordemente concluso per la palese erroneità (in fatto e in diritto) delle pronunce di merito, rilevando l'inesistenza del diritto di Parma AC al risarcimento del danno, la quale, dalle vicende risalenti agli anni 1998-2003, non solo non ha subito pregiudizio, ma si è sensibilmente arricchita, maturando cospicue plusvalenze.

Anche i legali, incaricati di assisterla nel giudizio di Cassazione, hanno espresso un parere scritto, ove hanno dichiarato – alla luce anche di specifici precedenti della giurisprudenza di legittimità – la manifesta fondatezza delle difese svolte dalla capogruppo nel giudizio di cassazione e l'ingiustizia della condanna.

Nonostante la capogruppo sia, ancora oggi convinta che verrà accertata l'inesistenza del debito e annullata la condanna, non ritiene di potersi esimente dal tenere in adeguata considerazione l'attuale diverso contesto.

La capogruppo – nel mutato contesto attuale ed in considerazione della nomina da parte del Tribunale di Bologna di un custode giudiziario – ha ritenuto prudente, opportuno e ragionevole recepire la proposta transattiva di Parma AC in amministrazione straordinaria di definire la controversia con il pagamento di solo **un terzo** di quanto accertato, nelle sentenze



di merito, come dovuto a Parma AC a titolo di capitale, rivalutazione e interessi, pari ad euro 8.250.000.

Si specifica che, parte di questa somma è già stata erogata a favore di Parma AC a titolo di garanzia.

Nel descritto contesto l'amministratore unico di Hellas Verona FC S.p.A. ha ritenuto quindi di appostare un fondo rischi corrispondente alla somma indicata.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo TFR ammonta a Euro 892 migliaia, contro Euro 899 migliaia del periodo precedente.

D) DEBITI

Debiti verso soci per finanziamenti

Non sussistono

Debiti verso banche

I *Debiti verso banche* sono pari a euro 23.641 migliaia, rispetto a Euro 30.272 migliaia al 30 giugno 2022, e sono composti come segue:

| Debiti verso Banche Euro/000 | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Mutuo Istituto per il Credito Sportivo - 2019 | 137 | 270 |
| Banca Progetto | 3.169 | 4.019 |
| Mutuo Istituto per il Credito Sportivo - 2021 | 669 | 804 |
| Banca Sistema - 2020 | 5.882 | 8.235 |
| Banca Sistema - 2021 | 7.222 | 9.444 |
| Banca Sistema - 2022 | 6.562 | 7.500 |
| Totale | 23.641 | 30.272 |

La Società ha stipulato nel 2019 un contratto di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, con scadenza 30 giugno 2024 e il cui pagamento è previsto in rate trimestrali con decorrenza 30 settembre 2019. Il contratto prevede un tasso di interesse pari al 3,25% nominale annuo ed è assistito da garanzie solidali prestate dal Fondo di Garanzia e dalla controllante Star Ball S.r.l.

Nel 2020 la Società ha stipulato un contratto di mutuo a tasso variabile con Banca Progetto, con scadenza 30 novembre 2026 e il cui pagamento è previsto per la quota interessi a decorrere dal 31 dicembre 2020, mentre per la quota capitale in rate mensili con decorrenza 31 dicembre 2021. Il Mutuo è garantito dal Fondo Centrale di Garanzia per le PMI.

Nel 2021 sono stati stipulati un contratto di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, al tasso di interesse pari al 3,25% nominale annuo con scadenza 31 dicembre 2027 e un finanziamento con Banca Sistema a tasso variabile e con scadenza 31 dicembre 2025. Per quest'ultimo, nel settembre 2023, la società ha richiesto ed ottenuto estensione del finanziamento posticipandone la scadenza al 31.12.2028. Entrambi i contratti prevedono il pagamento delle rate con cadenza trimestrale.

A novembre 2021, è stato stipulato un rapporto di finanziamento con garanzia Sace, con tasso di interesse variabile e scadenza 30 settembre 2026. Il pagamento delle rate è previsto con cadenza trimestrale. Nel settembre 2023, la società ha richiesto ed ottenuto estensione del finanziamento posticipandone la scadenza al 31.12.2029.

Infine, a marzo 2022, è stato stipulato un rapporto di finanziamento con garanzia Sace, con tasso di interesse variabile e scadenza 31 marzo 2025. Il pagamento delle rate è previsto con cadenza trimestrale. Nel settembre 2023, la società ha richiesto ed ottenuto estensione del finanziamento posticipandone la scadenza al 31.03.2027.

Debiti verso altri finanziatori

Il dettaglio è il seguente:

| Debiti verso altri finanziatori Euro/000 | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 | Variazione |
|---|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <i>Banca Sistema SpA</i> | 45.727 | 12.446 | 33.281 |
| <i>Emilia Romagna Factor SpA</i> | 764 | 749 | 15 |
| Totale debiti verso altri finanziatori | 46.491 | 13.195 | 33.296 |

Il debito verso altri finanziatori è interamente in capo alla Società *Hellas Verona FC* ed è riferito alle anticipazioni ottenute sui proventi rinvenienti dai diritti televisivi relativi alla stagione 2023/2024 e dai crediti campagna trasferimenti 2023/2024 - 2024/2025 e 2025/2026.

Il debito verso altri finanziatori è esigibile entro l'esercizio per Euro 40.853 migliaia e oltre l'esercizio per Euro 5.638 migliaia.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali.

Ammontano ad Euro 17.136 migliaia, contro Euro 15.244 migliaia al 30 giugno 2022. Tale voce è costituita per Euro 16.621 migliaia da debiti entro l'esercizio e per Euro 515 migliaia da debiti oltre l'esercizio successivo.

Debiti tributari

I debiti tributari ammontano ad Euro 17.687 migliaia, contro Euro 16.507 migliaia al 30 giugno 2022.

Tutte le Società consolidate assolvono regolarmente alle obbligazioni tributarie.

Si evidenzia che *Hellas Verona FC* ha usufruito della proroga dei versamenti come da Decreto Rilancio e successivo DL 104/200 cosiddetto Decreto Agosto, L.178/2020 e come da L. 234/2021.

I versamenti sospesi sono stati rateizzati in numero 60 rate mensili a decorrere da dicembre 2022.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Il debito rappresenta l'esposizione verso gli istituti di previdenza delle società del Gruppo ed ammonta complessivamente ad Euro 461 migliaia, contro Euro 2.680 migliaia al 30 giugno 2022.

Si conferma l'adempimento degli obblighi nel mese di competenza.

Debiti verso Enti-Settore Specifico

I debiti sono interamente riferiti all'*Hellas Verona Football Club* e riguardano:

| Debiti verso Enti settore specifico Euro/000 | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Lega Nazionale - conto trasferimenti anno corrente | 8.249 | 29.656 |
| Lega Nazionale – conto trasferimenti anni seguenti | 2.850 | 14.323 |
| Debiti verso società estere - anno corrente | 15.587 | 8.113 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Debiti verso società estere - anno seguenti | 3.849 | 7.833 |
| Società calcistiche | 24 | 6 |
| Note di credito da ricevere da società calcistiche | (194) | (214) |
| Debito verso LNP Serie A per fatture da ricevere | 53 | 210 |
| Debito verso LNP conto campionato | 0 | 1.210 |
| Totale debiti verso Enti settore specifico | 30.418 | 61.137 |

La quota dei debiti verso Enti settore specifico oltre 12 mesi è pari ad Euro 6.699 migliaia e riguarda operazioni di trasferimento calciatori in ambito nazionale ed estero.

Altri debiti

Gli altri debiti ammontano ad Euro 12.340 migliaia, sono in prevalenza costituiti dai debiti verso i dipendenti di Hellas Verona Football Club e si riferiscono alla retribuzione del mese di giugno 2023, ai premi variabili maturati a seguito delle performance individuali raggiunte nonché al debito contrattualmente stipulato per l'interruzione del rapporto di lavoro con il personale sportivo.

Tra i debiti verso altri, è contabilizzato anche il debito verso il Comune di Verona, riguardo ai canoni e utenze dovuti per l'utilizzo dell'impianto sportivo Bentegodi nei termini della concessione.

Si evidenzia che il debito verso il personale tesserato al 30 giugno 2023 ammonta ad Euro 5.857 migliaia.

E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e i risconti passivi sono di seguito dettagliati:

| Ratei e Risconti passivi | Bilancio | Bilancio |
|--|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2023 | 30.06.2022 |
| HVFC - Ricavi da sponsorizzazione | 24 | 76 |
| HVFC - Risconto su contributo per credito di imposta su investimento 4.0 | 19 | 21 |
| HVFC - Diritti audiovisivi / Proventi Lega | 0 | 6.790 |
| HVFC - Archivio Rai | 1.033 | 1.085 |
| HVFC - Ratei passivi su costi vari | 12 | 17 |
| HVS - Ratei passivi su costi vari | 0 | 0 |
| WHV - Ricavi da sponsorizzazione | 0 | 80 |
| WHV - Ratei passivi su costi vari | 40 | 0 |



| | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Totale risconti passivi | 1.128 | 8.069 |
|--------------------------------|--------------|--------------|

Tutti gli importi iscritti nei debiti e nei ratei e risconti passivi hanno scadenza entro i cinque anni.

IMPEGNI E GARANZIE PRESTATE

Di seguito si riportano gli impegni della *Hellas Verona Football Club*

Fideiussioni e garanzie a favore di terzi

Le garanzie fideiussorie assicurative ammontano a complessivi Euro 375 migliaia e sono state rilasciate a favore di:

- *Cofely Italia S.p.A.* Euro 15 migliaia inerente alla gestione delle utenze dello *Stadio Bentegodi di Verona*.
- *Comune di Verona* Euro 360 migliaia inerente alle obbligazioni assunte per la concessione dello *Stadio Bentegodi di Verona*.
- *Locatore Hellas Verona Store* Euro 24 migliaia a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione dell'*Hellas Verona Store*.

Terzi per canoni di leasing

Contratto di leasing sottoscritto con *IFIS Leasing*

| | |
|---|--|
| Bene | Mercedes CLA-Coupè CLA 220 d Automatic Coupè |
| Durata | mesi 48 |
| Data inizio | 22/11/2019 – prima rata 01/01/2020 |
| Data fine | 22/11/2023 |
| Canone complessivo | Euro 46.275,13 |
| Canoni periodici | Euro 714,41 |
| Canoni residui | 5 |
| Importo a scadere | Euro 3.572,05 |
| Tasso leasing | Indicizzato |
| Prezzo di opzione per l'acquisto | Euro 876,56 |

Contratto di leasing sottoscritto con *Sella Leasing*

| | |
|---------------|------------------|
| Bene | Mercedes AMG G63 |
| Durata | mesi 60 |

| | |
|---|------------------------------------|
| Data inizio | 23/03/2021 – prima rata 02/04/2021 |
| Data fine | 23/03/2026 |
| Canone complessivo | Euro 149.682,86 |
| Canoni periodici | Euro 1.360 |
| Canoni residui | 32 |
| Importo a scadere | Euro 66.750,16 |
| Tasso leasing | 2,998 |
| Prezzo di opzione per l'acquisto | Euro 15.404,23 |

Contratto di leasing sottoscritto con *Banca Privata Leasing*

| | |
|---|------------------------------------|
| Bene | Dodge Ram Limited - autocarro |
| Durata | mesi 60 |
| Data inizio | 23/07/2020 – prima rata 17/09/2020 |
| Data fine | 17/09/2025 |
| Canone complessivo | Euro 73.117,44 |
| Canoni periodici | Euro 942,16 |
| Canoni residui | 26 |
| Importo a scadere | Euro 24.496,16 |
| Tasso leasing | 3,782% |
| Prezzo di opzione per l'acquisto | Euro 1.386,50 |

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

Il conto economico presenta tutte le componenti di costo e ricavo, riferite alle Società incluse nel consolidamento.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Di seguito viene fornito il dettaglio delle principali voci dei ricavi per l'esercizio al 30 giugno 2023:

| Valore della produzione | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|---|------------------------|------------------------|
| <i>Ricavi da gare</i> | 2.502 | 2.702 |
| <i>Abbonamenti</i> | 1.954 | 1.299 |
| <i>Corrispettivi Store</i> | 1.305 | 1.160 |
| <i>Contributi in conto esercizio</i> | 1.449 | 2.230 |
| <i>Proventi da sponsorizzazioni</i> | 9.335 | 9.343 |
| <i>Proventi commerciali e royalties</i> | 1.845 | 1.070 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| <i>Proventi da cessioni diritti audiovisivi</i> | 34.134 | 37.199 |
| <i>Ricavi da cessione temporanea prestazione calciatori</i> | 8.145 | 290 |
| <i>Plusvalenze da cessione pluriennale diritti calciatori</i> | 30.912 | 23.310 |
| <i>Altri proventi da trasferimento calciatori</i> | 4.940 | 1.303 |
| <i>Ricavi e proventi diversi</i> | 2.206 | 5.170 |
| Totale valore della produzione | 98.728 | 85.076 |

COSTI PER PERSONALE DIPENDENTE

I costi per il personale dipendente sono di seguito dettagliati:

| Costi del personale | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <i>Salari e stipendi</i> | 49.183 | 32.805 |
| <i>Oneri sociali</i> | 2.949 | 2.133 |
| <i>Trattamento di fine rapporto</i> | 560 | 563 |
| <i>altri costi</i> | 1.673 | 3.387 |
| Totale costi del personale | 54.365 | 38.888 |

ALTRI COSTI

Di seguito si riporta il dettaglio dei costi:

| Altri costi | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i> | 1.997 | 2.044 |
| <i>Per servizi</i> | 16.278 | 14.841 |
| <i>Per godimento di beni di terzi</i> | 2.255 | 2.132 |
| <i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i> | 23.851 | 19.644 |
| <i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i> | 417 | 422 |
| <i>Svalutazioni delle immobilizzazioni</i> | 0 | 12 |
| <i>Svalutazioni crediti inclusi nell'attivo circolante</i> | 106 | 36 |
| <i>Variazione delle rimanenze</i> | (26) | 152 |
| <i>Accantonamenti per rischi</i> | 8.217 | 0 |
| <i>Oneri diversi di gestione</i> | 8.205 | 10.622 |
| Totale altri costi | 61.300 | 49.905 |

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La composizione viene di seguito esposta:



| Proventi e oneri finanziari | Bilancio 30.06.2023 | Bilancio 30.06.2022 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <i>Altri proventi finanziari</i> | 5 | 29 |
| <i>Oneri</i> | (4.520) | (1.149) |
| <i>Utili (perdite) su cambi</i> | (10) | (10) |
| Totale proventi e oneri finanziari | (4.525) | (1.130) |

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Non sussistono.

COMPENSI AGLI ORGANI SOCIALI

All'Organo Amministrativo di *Hellas Verona Football Club* è stato attribuito un compenso pari a Euro 1.280 migliaia.

Al Collegio Sindacale di *Hellas Verona Football Club* per il periodo spetta un compenso di Euro 36 migliaia.

L'Organismo di Vigilanza di *Hellas Verona Football Club* è stato remunerato con un compenso di Euro 12 migliaia.

COMPENSI AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE

Il compenso di periodo alla Società *Crowe Bompani S.p.A.*, incaricata della revisione legale e del controllo contabile di *Hellas Verona Football Club*, è pari a Euro 27 migliaia.

INFORMATIVA RELATIVA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi e per gli effetti degli artt. 2497-bis e ter del Codice Civile in quanto la Società controllante non interviene nella conduzione degli affari della società e svolge il ruolo di azionista detenendo e gestendo la partecipazione nella società. Non sussistono elementi atti ad indicare l'esercizio di fatto di un'attività di direzione e coordinamento in quanto, fra l'altro, la Società ha piena e autonoma capacità negoziale nei rapporti di terzi e non esiste un rapporto di tesoreria accentrata.

* * * * *

La presente situazione consolidata, composta da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed economica consolidata delle Società nonché il risultato economico del periodo.



Allegato 1 - Prospetto delle movimentazioni dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori.

Verona, 16 febbraio 2024

L'Amministratore Unico
Seven 23 s.r.l.
(Maurizio Setti)

Per conformità al bilancio al 30 giugno 2023

Per Women Hellas Verona S.S.D. a r.l.

L'Amministratore Unico
(Federico Setti)